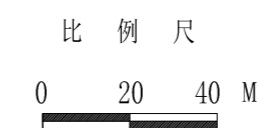
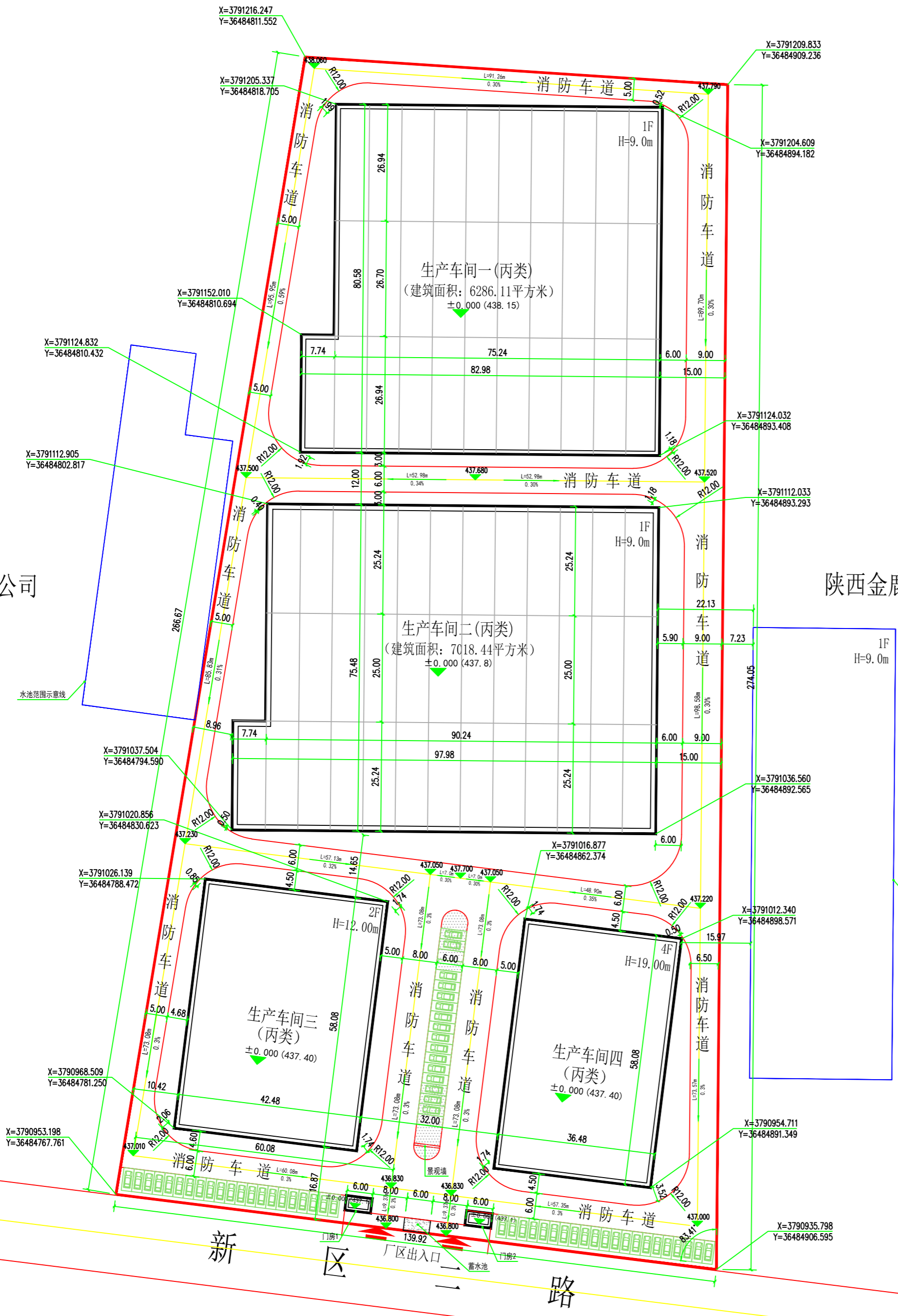


陕西兴州纺织科技有限公司

陕西金鹿服饰有限公司



图例

| | | | |
|--|-------|--|------|
| | 用地界限 | | 新建建筑 |
| | 道路红线 | | 道路边线 |
| | 道路中心线 | | 停车位 |
| | 出入口标识 | | 内部绿化 |

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhongxing Engineering Design Co., Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图版权归本所所有，不得用于本工程以外范围。

经济技术指标一览表

| 名称 | 单位 | 数值 | 备注 |
|------------|-------------------|----------|---------|
| 规划总用地面积 | (M ²) | 32034.00 | 合48.05亩 |
| 规划建筑物总建筑面积 | (M ²) | 26754.51 | |
| 规划建筑物总占地面积 | (M ²) | 17930.99 | |
| 计算容积率总建筑面积 | (M ²) | 40059.06 | |
| 道路及广场用地面积 | (M ²) | 7700.06 | |
| 绿地面积 | (M ²) | 1011.92 | |
| 容积率 | | 1.25 | ≥0.8 |
| 建筑密度 | (%) | 55.97 | ≥30% |
| 绿地率 | (%) | 3.44 | ≤20% |
| 停车位 | 个 | 55 | |

规划建筑物一览表

| 项目 | 层数 | 层高(m) | 占地面积(m ²) | 总建筑面积(m ²) | 计容面积 | 备注 |
|-------|----|-------|-----------------------|------------------------|----------|----|
| 生产车间一 | 1F | 9.00 | 6286.11 | 6286.11 | 12572.22 | |
| 生产车间二 | 1F | 9.00 | 7018.44 | 7018.44 | 14036.88 | |
| 生产车间三 | 2F | 12.00 | 2467.24 | 4934.48 | 4934.48 | |
| 生产车间四 | 4F | 19.00 | 2118.76 | 8475.04 | 8475.04 | |
| 门房1 | 1F | 3.30 | 20.22 | 20.22 | 20.22 | |
| 门房2 | 1F | 3.30 | 20.22 | 20.22 | 20.22 | |
| 合计 | | | 17930.99 | 26754.51 | 40059.06 | |

说明:

- 设计依据
 - 本图依据不动产权证用地范围线绘制而成。
 - 国家现行有关建筑设计规范、规程和规定。
 - 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 - 《总图制图标准》GB/T 50103--2010
 - 《消防设施通用规范》GB55036-2022
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012
- 建筑定位及尺寸标注以建筑外皮为准。
- 本图尺寸单位以米计。
- 严格按照《无障碍设计规范》规划设计。
- 本项目建筑间距均满足防火要求；车间为丙类车间，设置环形消防车道；消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m；满足《建筑设计防火规范》要求。
- 本图采用尺寸、坐标定位，高程为施工完成后高程。
- 场地雨水排放设计以沿道路暗排及地下雨水管共同排水为主，
- 本工程建筑材料及装修材料均选用环保型产品，建筑材料及装修材料的放射性及室内污染指标遵循GB50325-2010的有关规定，、废弃物的运输与处理均符合有关规程，生活垃圾采取集中收集，及时运送。
- 本工程出入口上方均设置放坠楼雨棚，确保主要出入口安全。
- 海绵城市设计:根据工业建筑指标确定，本项目海绵城市建设强制性指标为:年径流总最控制率为80%，对应降雨量27.4毫米。经核算，本项目实际调蓄容积50立方，大于设计调蓄容积10立方，满足本项目建设要求中年径流总量控制率80%的要求，达到设计目标，符合要求。
- 装配式建筑设计:本工程主体结构采用钢结构，柱、支撑全部采用预制部件(钢柱)，梁全部为钢梁;墙体内部隔墙部分采用轻质隔墙板;本工程竣工时，地面，墙面屋顶为全装修。依据《装配式建筑评价标准》要求，装配率不低于30%，本项目装配率为63.54%，满足规范要求。
- 绿色建筑设计:依据《绿色工业建筑评价标准》GB/T 50878-2013要求，绿色工业建筑一星级为40≤P<55，本项目自评价得分为45.3，满足一星级要求。

建设单位

陕西兴州纺织科技有限公司

项目名称

陕西兴州纺织科技有限公司
厂区建设项目

图纸名称

总平面规划图

| | |
|------|--------------|
| 设计编号 | XSSJ-2024028 |
| 设计阶段 | 报建 |
| 专业 | 建筑 |
| 版本 | 第一版 |
| 图号 | J-01 |
| 审定人 | 张鑫 |
| 校对 | 李泽斌 |
| 设计人 | 荆斌 |
| 制图人 | 晋少华 |
| 出图日期 | 2024年11月 |

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效